



# CITY UNION BANK LIMITED

## Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,  
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

### SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Sale Notice For Sale of immovable Assets Under The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read with Proviso to Rule 8(6) of The Security Interest (enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) / Guarantor (s) / Mortgagor (s), that the below described immovable property / mortgaged / charged to the City Union Bank Ltd., Physical Possession of which has been taken by the **Authorised Officer of the City Union Bank Ltd.**, Secured Creditor, will be sold on "**As is where is**", "**As is what is**", "**Whatever there is**" and "**Without recourse basis**" on **02-09-2025 at 01.00 p.m.** for Recovery of **Rs.50,22,165/- (Rupees Fifty Lakh Twenty Two Thousand One Hundred and Sixty Five only)** as on **08-05-2025**, together with further interest thereon from **09-05-2025** and Other Incidental Expenses, etc. due to the Secured Creditor from

**No.1) M/s. Red Sun Exports, Rajeev Nagar, First Street, No.3/445, Uthukuli Main Road, Tiruppur-641607. No.2) Mrs. V. Gunavathi, W/o. Vasantha Kumar, No.6/14, Selvapuram, 3rd Street, Mannarai Post, Tiruppur-641607. No.3) Ms. D. Jayanagalakshmi, D/o. Dhatchanamoorthy, No.14, K.C.Garden, Setti Street, Coimbatore-641001.**

The Reserve Price will be **Rs.45,00,000/- (Rupees Forty Five Lakh Only).**

The Earnest Money Deposit will be **Rs.4,50,000/- (Rupees Four Lakh Fifty Thousand only).**

The Sale is proposed to be conducted through "**Swiss Challenge Method**", based on an existing offer in hand (**Anchor Bidder**). Parties interested to buy the properties may Challenge the Anchor bid for any higher amount with an incremental amount of **Rs.1,00,000/-** and the Anchor Bidder / (**Original Offeror**) will have a right to match the same. If in case the Original Offeror (**Anchor Bidder**) fails to match the highest bid, the property will be sold to the Challenging highest bidder.

**Date of Inspection : 01-09-2025 (working days only) between 11 a.m. to 4 p.m.**

**Last Date for submission of Bid & EMD : 02-09-2025 by 12.00 Noon**

**Place of Auction : City Union Bank Limited, Tiruppur-P.N. Road Branch, No.72, P.N. Road, Nesavalur Colony Bus Stop, Tiruppur-641602.**

**Incremental amount : Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh only)**

#### **Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Ms. D. Jayanagalakshmi, D/o. Dhatchanamoorthy)**

Coimbatore Registration District, Coimbatore Joint-I Sub-Registration District, Coimbatore Taluk, Within the Limits of Coimbatore Corporation, Kumarapalayam Village, Old T.S.Nos.3/1157, 3/1158, 3/1159 and in New T.S.Nos.3/561/2 & 3/562/2. In this Applicant Property having the Following **Boundaries** and **Measurements**: North of - The Property Belongs to Ramasamy, South of - The Property Belongs to Vellingiri, West of - House Belongs to Bakkiyalakshmi Ammal and North-South Common Road, East of - Selvashinthamani Lake. Within this above **Boundaries**, **Measuring**: East - West on the Northern Side: 52 Feet, East - West on the Southern Side: 56 Feet, North - South on the Western Side - 17 ½ Feet, North - South on the Eastern Side: 17 ½ Feet. Admeasuring an Extent of 945 Sq.Ft., or 2 Cents and 073 Sq.Ft. of Site together with Building thereon. All other Appurtenances thereto including the Property Tax Assessment, Electricity Service Connection and its Deposit and Right of Access to the Above Property (Title Doc. 6857/2020). The Building Door No.25-A, Kateri Thottam, Coimbatore, Property Tax Assessment No.257285, Water Tap Connection No.155204/48194, Electricity Service Connection Nos.1889, 1138 & 1207, Old T.S.Nos.3/1157, 3/1158 & 3/1159, New T.S.Nos.3/561/2 & 3/562/2.

**Details of Authorised Officer :** Phone Nos: 9384811913, 8925964898  
Email : crmd@cityunionbank.in

**For Further Details Contact :** 1) The Branch Manager, Tiruppur-P. N. Road Branch,  
**Phone No: 7397789913**, Email:cub573@cityunionbank.in  
2) Authorised Officer : Phone Nos: 9384811913, 8925964898, Email: crmd@cityunionbank.in

**For Detailed Terms & Conditions of the Auction Sale, Please refer to the link provided on City Union Bank Ltd., Website: <https://www.cityunionbank.com>**

**Place : Kumbakonam,  
Date : 11-08-2025**

**Authorised Officer  
City Union Bank**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287**,  
**Telephone No.** 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)

D/2025/CUBAugust\_25/Red Sun Exports(Sale Notice\_Immovable)\_(Chennai)\_(Tam\_Eng) 11-08-2025 Size : 8 x 20 cms.



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

## சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண். 24-B, காந்தி நகர்.  
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in  
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

### அசையா சொத்துக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

கடன்பட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்பட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 அதனுடன் கடன்பட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 8(6) ஆகியவற்றின் கீழ் அசையா சொத்துக்கான விற்பனை அறிவிப்பு.

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்குப் பரவலாகவும் கடன்தாரர்களுக்கு / ஜாபீந்தாரர்களுக்கு / அடமானதாரர்களுக்குக் குறிப்பாகவும் அறிவிப்பது யாதெனில் அசையா சொத்துக்காக கீழ்க்காணப்போரிடமிருந்து ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த நிறுவனத்துக்கு வர வேண்டியுள்ள முறையே 08-05-2025 நாள்படி ரூ.50,22,165/- (ரூபாய் ஐம்பது லட்சத்து இருபத்து இரண்டாயிரத்து நூற்று அறுபத்து ஐந்து மட்டும்) தொகையை குறிப்பிட்ட மேல்வட்டி மற்றும் இதர இடைநிகழ் செலவுகள், முதலானவற்றுடன் 09-05-2025 அன்று திரும்பப் பெறும் பொருட்டு, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிட், நிறுவனங்களிடம் அடமானம் / அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளதும் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிட், ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த நிறுவனத்தின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் நேரடி சுவாதினம் செய்யப்பட்டுள்ளதான கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்தானது "உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளபடி" "உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்" மற்றும் "மாற்று வழங்கப்பட மாட்டாது" எனும் முறையில் 02-09-2025 அன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது.

(1) M/s. ரெட் சன் எக்ஸ்போர்ட்ஸ், ராஜீவ் நகர், முதல் தெரு, எண்.3/445, ஊத்துக்குளி மெயின் ரோடு, திருப்பூர்-641607. (2) திருமதி. V. குணவதி, க/பெ. வசந்த குமார், எண்.6/14, செல்வபுரம், 3வது தெரு, மண்ணரை போஸ்ட், திருப்பூர்-641607. (3) செல்வி. D.ஜெயநாகலட்சுமி, த/பெ. தட்சணாமூர்த்தி, எண்.14, K.C. கார்டன், செட்டித் தெரு, கோயம்புத்தூர் 641001.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.45,00,000/- (ரூபாய் நாற்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்).

செலுத்தப்பட வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை : ரூ.4,50,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்).

இந்த விற்பனையானது "சுவிஸ் அறைகூவல் முறையின்" கீழ் ஏற்கெனவே கைவசம் ஒரு விலைகோரல் பெறப்பட்டுள்ளதன் சேமக்காப்பு ஏலதாரர் (Anchor Bidder) அடிப்படையில் நடத்தப்படும். சொத்துக்களை வாங்க ஆர்வமுள்ளோர் எந்தத் தொகைக்கும் ரூ.1,00,000/- வரை உயர்த்திக் கோர உரிமை உண்டு. அதே நேரம் சேமக்காப்பு ஏலதாரர்/ (அசல் விலைகோருநர்) அதை எதிர்த்து ஏலத் தொகையை உயர்த்தி ஏலம் கோரலாம். அசல் விலைகோருநர் (சேமக்காப்பு ஏலதாரர்) ஏலத்தை உயர்த்திக் கோரத் தவறினால் சொத்தானது அவருக்கு எதிராக ஏலம் கோரியவருக்கு விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆய்வு நாள் : 01-09-2025 (வேலை நாட்களில் மட்டும்) அன்று முற்பகல் 11 மணி முதல் மாலை 4 மணி வரை.

ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்கான விலைப்புகள் மற்றும் டேவணித் தொகையை (EMD) செலுத்துவதற்கான கடைசி நாள் : 02-09-2025 அன்று நண்பகல் 12.00 மணி.

ஏலம் நடைபெறும் இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பூர்-P.N. ரோடு கிளை, எண்.72, P.N. ரோடு, நெசவாளர் காலனி பேருந்து நிலையம், திருப்பூர் - 641602.

உயர்த்தி கோரும் தொகை : ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்)

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்**  
(தட்சிணாமூர்த்தி மகள் செல்வி D. ஜெயநாகலட்சுமி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் இணை-1 துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தாலுகா, கோயம்புத்தூர் கார்ப்பரேசன், குமாரபாளையம் கிராமம், பழைய டவுன் சர்வே எண்கள்.3/1157, 3/1158, 3/1159 மற்றும் புதிய டவுன் சர்வே எண்கள்.3/561/2 & 3/562/2. **எல்லைகள்:** ராமசாமிக்கு சொந்தமானது சொத்துக்கு - வடக்கில், வெள்ளிங்கிரிக்கு சொந்தமான சொத்துக்கு - தெற்கில், பாக்கியடைசுமி அம்மாளுக்கு சொந்தமான வீடு மற்றும் வடக்கு-தெற்கு பொதுவான ரோடுக்கு - மேற்கில், செல்வசிந்தாமணி ஏரிக்கு - கிழக்கில். **இதனிடையில் அளவுகள்:** கிழக்கு - மேற்காக வடக்கு பக்கம் 52 அடி, கிழக்கு - மேற்காக தெற்கு பக்கம் 56 அடி, வடக்கு - தெற்காக மேற்கு பக்கம் 17 ½ அடி, வடக்கு - தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 17 ½ அடி. மொத்த பரப்பளவு 945 சதுர அடி அல்லது 2 சென்ட் மற்றும் 073 சதுர அடி கொண்ட மனை. அத்துடன் அதிலுள்ள கட்டிடம், அனைத்து இதர வழக்கமான உரிமைகளுடன், மின்சார சேவை இணைப்பு மற்றும் மேற்கொள்ள சொத்துக்கு செல்லும் உரிமைகள் உட்பட. ஆவண எண். 6857/2020, கட்டிட கதவு எண். 25-A, கத்தேரி தோட்டம், கோயம்புத்தூர், சொத்து வரி மதிப்பீடு எண். 257285, தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு எண். 155204/48194, மின்சார சேவை இணைப்பு எண்கள். 1889, 1138 & 1207, பழைய டவுன் சர்வே எண்கள். 3/1157, 3/1158 & 3/1159, புதிய டவுன் சர்வே எண்கள். 3/561/2 & 3/562/2.

**அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி விவரங்கள்** : தொலைபேசி எண்கள்: 9384811913, 8925964898  
மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in

மேலும் விவரங்களுக்கு தொடர்புகொள்ள : 1) கிளை மேலாளர், திருப்பூர் - P.N. ரோடு கிளை, தொலைபேசி எண்: 7397789913, மின்னஞ்சல் : cub573@cityunionbank.in.  
2) அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, தொலைபேசி எண்கள்: 9384811913, 8925964898  
மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அறிய சிட்டி யூனியன் வங்கி லிட், நிறுவனத்தின் <https://www.cityunionbank.com> இணையதளத்தில் உள்ள இணைப்பை பாருங்கள்.

இடம்: கும்பகோணம், நாள் : 11-08-2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி  
சிட்டி யூனியன் வங்கி லிட்.

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,  
போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)

D/2025/CUB/August\_25(Red Sun Exports(Sale Notice\_Immovable)\_(Chennai)\_(Tam\_Eng) 11-08-2025 Size : 8 x 20 cms.

**Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:**

1. The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself.
2. The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Ltd Tiruppur.P.N.Road Branch, No.7 2, PN Road, Nesavalur Colony Bus Stop, Tiruppur-641602
3. The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00Noon. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified.
4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact branch Cell No.7397789913, 8925964898.
5. The property/ies are sold on "As- is- where- is" , "As-is-what-is" and "whatever there is" "Without recourse"basis.
6. The bid price to be submitted shall be above the reserve price/ anchor bid and during the auction, bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and by minimum increase in the bid amount given in the table to the last higher bid of the bidders. The property will not be sold below the reserve price set by the Authorized Officer. The bid quoted below the reserve price shall be rejected. The bidders shall increase their bids in multiplies of the amount specified in the public sale notice/Terms and condition of Sale. Unlimited extension of 10 Minutes time will be given in case of receipt of bid in last ten minutes. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of 10 minutes to the last highest bid, the auction shall be closed.
7. After conclusion of auction:

The "Anchor Bidder" will be informed of the highest bid and shall have right to match the highest bid on the same day of the Auction after being informed by the Authorised officer about the highest bid.

Once the "Anchor Bidder" matches the highest quote, the Anchor bidder shall be declared as successful bidder and he has to deposit 25% of the highest bid amount (inclusive of EMD) with the Bank on the same day or latest by the next day of the exercise of ROFR. In such an event the EMD submitted by other bidders will be returned forthwith. It is to be clarified that already deposited amount by the Anchor bidder would be considered towards 25% of the bid amount.

In the event "Anchor bidder" does not wish to increase his offer by matching the highest bid, the highest bidder shall be declared as successful bidder and he shall have to deposit 25% of the bid amount (inclusive of EMD amount) as per the terms of notice, failing which the EMD deposited by him will be forfeited.

In case the successful bidder fails to deposit the balance 75% of bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale, the initial deposit made by the bidder shall be forfeited by the Authorised Officer without any notice.

The successful bidder would bear the charges/ fees payable for conveyance such as Stamp duty, Registration fee, etc. & Taxes as applicable as per law.

The Authorised Officer will not be held responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax or any other dues/ Taxes to the Govt. or anybody in respect of the property under Sale.

The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn/postpone the sale without assigning any reason therefore.

8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein.
9. The successful bidder should pay the statutory dues TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies
10. The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.